



De groene woonstad

Stel je eens voor...

In 2040 heeft Apeldoorn een sterke ontwikkeling als woonstad doorgemaakt. Aangetrokken door haar natuurschoon en het wonen in een groene omgeving, zijn steeds meer mensen in Apeldoorn gaan wonen. Schone lucht, prachtige landschappen, goede voorzieningen (cultuur en zorg) trekt mensen aan als een magneet.

*Waar moeten deze mensen gaan wonen?
In de bestaande stad en de dorpen?
Of bouwen we juist in het landschap?*

De groene woonstad

Zelfrijdende auto's hebben gezorgd voor een totaal andere opvatting van 'ver weg wonen'. Reistijd bestaat niet meer, want je kunt de tijd onderweg nu gebruiken voor andere dingen: vergaderen, werken, slapen, oefenen en lekker ontspannen. Omdat het reizen nu geen beperking meer is, zijn mensen steeds verder af komen te wonen van hun werk. Als ze al op een andere plek werken, want digitaal samenwerken en ontwikkelen heeft een grote vlucht genomen met hologram-gesprekken en augmented reality.

Als reistijd ook werktijd zou zijn, zou jij dan verder van je werk af gaan wonen?

Niet iedereen profiteert van de toegenomen welvaart. Vooral de hoog opgeleide mensen met hoge inkomens, die vaak jong en gezond zijn. Het overige deel van de bevolking heeft het minder getroffen en moet zijn best doen te overleven. Voor hen is het minimale geregeld, maar erg breed hebben ze het niet. Alleen ouderen met voldoende geld kunnen goede zorg inkopen.

Vind je dat de sterkste schouders de zwaarste lasten moeten dragen?

Het oosten ligt voor de groene (levens)kunstenaars en volwassen hipsters uit de creatieve industrie op een steenworp afstand van de steden waar ze altijd hebben gewerkt. Zij ontdekten het groene woonlandschap als eersten en hebben daarna ook hun werkplek naar Apeldoorn verhuisd. Een deel van de gemeente is flexibel bewoond, met name in de natuurgebieden, sinds de gemeente het onderscheid tussen recreatiewoningen en tiny houses liet vervallen. Doordat er veel vrijheid is in waar je wilt wonen en werken, is er veel creativiteit losgekomen.

*Hoeveel vrijheid zou er moeten zijn om overal te wonen waar je wilt?
En hoeveel vrijheid zou er moeten zijn om te werken waar je wilt?*

Apeldoorn is geen werkstad meer, maar vooral een woonstad. De stad is gericht op verzorging en ontspanning: zorg voor recreanten, zorg voor ouderen, zorg voor welgestelden. Ouderen die het kunnen betalen, wonen in goed aangelegde en beschermde woonclaves, waar in alle gemakken voorzien wordt. Degenen die het niet kunnen betalen, wonen in staatsvoorzieningen. Dit zijn karig en spaarzaam opgezette woongemeenschappen, waarin minimale verzorging aanwezig is. Er is een strikte ruimtelijke scheiding tussen de twee woongemeenschappen, om het groene landschap zo mooi mogelijk te houden.

*Hoeveel vrijheid zou er moeten zijn om overal te wonen waar je wilt?
En hoeveel vrijheid zou er moeten zijn om te werken waar je wilt?*

Apeldoorn is geen werkstad meer, maar vooral een woonstad. De stad is gericht op verzorging en ontspanning: zorg voor recreanten, zorg voor ouderen, zorg voor welgestelden. Ouderen die het kunnen betalen, wonen in goed aangelegde en beschermde woonclaves, waar in alle gemakken voorzien wordt. Degenen die het niet kunnen betalen, wonen in staatsvoorzieningen. Dit zijn karig en spaarzaam opgezette woongemeenschappen, waarin minimale verzorging aanwezig is. Er is een strikte ruimtelijke scheiding tussen de twee woongemeenschappen, om het groene landschap zo mooi mogelijk te houden.

*Vind je het goed als er gebieden zijn waar alleen goedkope
of alleen dure woningen zijn?
Of vind je dat mensen door elkaar moeten wonen?*

De groene woonstad

Er is een tweedeling ontstaan. Aan de ene kant staan de mensen die verzorgd worden; zij hebben geld, bezitten veel, werken of hebben robots. Aan de andere kant staan de mensen die zorgen; zij hebben minder of geen geld, weinig of geen vermogen. Als ze geluk hebben, werken ze, maar hun werk is grotendeels door robots overgenomen. De mensen zonder geld wonen ook in de staatsvoorzienigen, waar ze bezig gehouden worden door hun sociale media-hub, met een gepersonaliseerd programma. Sommigen hebben werk in de verzorging en het vermaak van de rijkere, waarbij vooral kunstenaars, acteurs en musici in de smaak vallen.

Als robots het werk overnemen, waar verdien jij dan straks je geld mee?

Schoonheid van gebouwen en de natuur zijn de sterkste punten van de groene woonstad. Hier wordt dan ook flink geïnvesteerd. Er zijn woningen gesloopt om meer ruimte te maken voor groen, bedrijventerreinen zijn gesaneerd en meer parken zijn aangelegd. Door de besparing aan ruimte die zelfrijdende auto's opleveren, is er ook in de straten meer ruimte voor groen en water. Dit komt ten goede aan het opvangen van regenbuien en het tegengaan van hittestress. De Veluwe heeft zich steeds verder ontwikkeld als landschap waar je kunt recreëren en genieten van de natuur. Sommige dorpen leven louter van toerisme en het aanbieden van tijdelijk wonen.

*Zou jij het erg vinden als er woningen gesloopt zouden worden voor groen?
Moeten er strenge voorwaarden worden gesteld aan hoe gebouwen eruit zien?
Wie moet daar dan op letten?*

Het grootste deel van ons voedsel wordt geproduceerd op bedrijventerreinen, omdat zo de voedselveiligheid het best gegarandeerd kan worden en de milieubelasting het laagst is. Kweekvlees is gewoon geworden. In het agrarische buitengebied staat nu de beleving en landschapsbeheer centraal. Het cultuurlandschap is op sommige plekken beschermd, en daar krijgen boeren ontheffing om koeien en varkens buiten te laten lopen voor educatieve en recreatieve doeleinden. Deze boerenbedrijven zijn gemengd van opzet, waarbij landbouw en veeteelt gecombineerd worden met landschapsbeheer en geschiedenislessen.

*Zouden boeren het cultuurlandschap in stand moeten houden?
Wat zou je daarvoor over hebben?*

Een deel van de wegen en fietspaden zijn bedoeld om van het landschap te genieten; fietsroutes slingeren door het landschap. Elektrische fietsen laden op via het asfalt, dat spaarzaam verlicht wordt door algen. Ook autoroutes zijn verdeeld in toeristische routes, en de routes die zelfrijdende auto's zo snel en makkelijk mogelijk van a naar b vervoeren.

Zouden er meer wegen of fietspaden moeten komen om te genieten van het landschap?

Goederenvervoer is sinds 10 jaar volledig geautomatiseerd. Grootchalig goederenvervoer komt aan bij de stadsranden en wordt op het logistieke overslagpunt via drones en elektrische goederenwagens naar de plaats van bestemming gebracht. Het openbaar vervoer is met de komst van de zelfrijdende auto's sterk onder druk komen te staan en heeft nu louter nog een nostalgische en toeristische betekenis.

Zou jij nog met het OV gaan als er zelfrijdende auto's voor je deur zouden stoppen?

De groene woonstad

De binnenstad is niet meer in de eerste plaats een winkelgebied. Maar het is wel de plek voor ontmoeting, werken, eten, cultuur, beleving en ontspanning. Ambachtelijke winkels –sterk gericht op beleving en met een kunstzinnige inslag zijn populair. Vaak in combinatie met een goede online winkel, biedt de ‘echte’ winkel ontmoeting met mensen die in hetzelfde zijn geïnteresseerd als jij. Producten blijven steeds meer eigendom van de fabrikant of de winkel, en worden door klanten geleend of gehuurd. Met de komst van 3d-printing is het mogelijk standaard-producten aan te passen aan je eigen wensen. De wens groeit om zich te onderscheiden met iets niet-technologisch en niet perfect.

*Waarom zou jij nog naar de binnenstad gaan, als je alles online kunt aanschaffen?
Wat zou de binnenstad je moeten bieden?*